



# PromoSerio

AGENZIA DI PROMOZIONE TERRITORIALE  
VALSERIANA E VAL DI SCALVE

## VUOI AFFITTARE IL TUO APPARTAMENTO?

Promoserio ti offre **un'opportunità unica** per dare visibilità al tuo immobile e gestirlo senza pensieri!

**SERVIZIO AFFITTI TURISTICI CERTIFICATI da €119+IVA ALL'ANNO**

### COSA OFFRIAMO

- **Promozione sul sito [valseriana.eu](http://valseriana.eu)** con 10 fotografie, descrizione completa di tutti i servizi, distanza in km dai punti di interesse del comune di localizzazione e contatti del proprietario.
- Promozione dell'appartamento sia on-line sia presso gli **uffici della rete Infopoint PromoSerio**.
- Campagne di promozione mirate sul web, social network, brochure diffusa nei comuni, nelle fiere di settore e luoghi strategici.
- Eventuale **servizio di consulenza incluso** per sistemare l'immobile al fine di aumentare l'attrattività e la facilità di gestione.
- Fornitura materiale informativo da lasciare a disposizione degli ospiti (guide, rivista, brochure eventi, ecc.) e tessera ValSeriana nel cuore che permette al turista di usufruire di sconti.
- Sopralluogo con assistenza nella compilazione della scheda descrittiva dell'alloggio per le informazioni da inserire sul portale (n. camere, mq, parcheggio, ecc.) e **servizio fotografico incluso**.
- Per gli appartamenti che aderiscono al servizio e offrono affitti inferiori ai 28 giorni, la **pratica di avvio/cessazione attività al SUAP è gratuita**. Il servizio è erogato dagli Infopoint della rete di Promoserio previo appuntamento da concordare chiamando il numero 035.704063 int.1 (sarà necessario portare con sé un documento, tessera nazionale o regionale dei servizi con relativo PIN, planimetria, dati catastali, indicazione prezzi). Per gli appartamenti non aderenti al circuito, il servizio viene erogato al costo di 40€+iva.

### COSA SERVE

- ♣ autocertificazione obbligatoria della certificazione energetica
- ♣ autocertificazione obbligatoria dell'avvenuta comunicazione SUAP in caso di affitti inferiori ai 28 giorni
- ♣ Codice CIR in caso di affitti inferiori ai 28 giorni

### SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

L'appartamento può essere incluso nel circuito affitti Promoserio previa verifica tramite sopralluogo del certificatore della qualità. Il sopralluogo (che deve essere concordato chiamando il numero 035.704063 int.1) costa 30 euro fino a 3 appartamenti; se l'appartamento risulterà idoneo, il costo del sopralluogo **sarà scalato dal costo** di adesione annuale.

### RIEPILOGO VANTAGGI:

- Compilazione delle schede descrittive con il nostro certificatore
- Servizio fotografico gratuito
- Fornitura gratuita di materiale informativo utile per il turista e della tessera "ValSeriana nel cuore"

**Via Europa 111/c - 24028 Ponte Nossa (Bg) - P.I. 03702560164**  
**[www.valseriana.eu](http://www.valseriana.eu) - [infopoint@valseriana.eu](mailto:infopoint@valseriana.eu) - Tel. 035/704063**



# PromoSerio

AGENZIA DI PROMOZIONE TERRITORIALE  
VALSERIANA E VAL DI SCALVE

- Promozione del servizio su tutti i canali social, web e tradizionali
- Classificazione in categorie in base alla tipologia di clientela più adatta (famiglie/coppie/disabili)
- Questionario di gradimento per gli ospiti da noi fornito
- Referente responsabile del progetto a disposizione

## COSTO DEL SERVIZIO

n. appartamenti/anni	1 appartamento		2 appartamenti		3 appartamenti	
	1 anno	2 anni	1 anno	2 anni	1 anno	2 anni
quota in euro iva esclusa	119	208	230	408	340	607

Pagamento in contanti, tramite assegno, POS o bonifico bancario con causale "Gestione servizi informatici per appartamento/i – Cognome e nome del proprietario".

## **RIASSUMENDO: Perché scegliere di inserire l'appartamento nel circuito "Affitti Turistici Certificati"?**

Il progetto "Affitti Turistici Certificati" ha specifici ed efficaci canali di promozione:

- Visibilità sul portale turistico [valseriana.eu](http://valseriana.eu) (circa 1.800 accessi unici giornalieri con picchi di 5.000 in alta stagione): presenza della scheda dedicata all'appartamento nella sezione Affitti, sottocategoria della sezione Ospitalità
- Sistema di recensione da parte dei clienti per migliorare la visibilità
- Brochure dedicata distribuita nei principali Infopoint della Lombardia, nelle fiere di settore italiane ed estere
- Pubblicazione a rotazione degli appartamenti sulla pagina facebook della ValSeriana e Val di Scalve (oltre 27.000 contatti)
- Inserimento nella newsletter inviata da Promoserio a oltre 8.000 utenti

**Per informazioni non esitare a contattarci:**

INFOPOINT VALSERIANA E VAL DI SCALVE - 035.704063

Referente: Dr.ssa Martina Biffi [reteinfopoint@valseriana.eu](mailto:reteinfopoint@valseriana.eu)

## SERVIZI AGGIUNTIVI A PAGAMENTO

Il Servizio "All Inclusive" è a disposizione per gli affitti turistici inferiori ai 28 giorni e permette a coloro che non hanno dimestichezza con i sistemi informatici o che non hanno voglia e tempo di occuparsi del disbrigo della gestione burocratica di delegare queste noiose incombenze. Il servizio comprende:

- iscrizione e gestione delle pratiche su Turismo 5
- comunicazione flussi alla Provincia
- inserimento posizione nel servizio alloggiati della Questura

Per costi e informazioni dettagliate contattare gli addetti della Coop. Artelier – [arteliercultura@gmail.com](mailto:arteliercultura@gmail.com) oppure 342.3897672.

**Via Europa 111/c - 24028 Ponte Nossa (Bg) - P.I. 03702560164**  
**[www.valseriana.eu](http://www.valseriana.eu) - [infopoint@valseriana.eu](mailto:infopoint@valseriana.eu) - Tel. 035/704063**